



Appartement Romainville 4 pièce(s) 62.03 m2

ROMAINVILLE 93230

278 000 € *

* 278 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

Appartement Romainville 4 pièce(s) 62.03 m2

Votre agence Guy Hoquet immobilier Romainville, vous propose en exclusivité un appartement, à proximité immédiate de la place Carnot, au 4eme et dernier étage, avec deux appartements par palier, un logement traversant sans perte de place ni vis-à-vis, de 62,03m² comprenant : entrée, double séjour SUD EST, cuisine intendante et équipé, dégagement, rangements, deux chambres, salle de bains avec fenêtre, WC indépendant et une cave en sous-sol.

Parkings collectifs en sous-sol.

Possibilité de recréer une 3e chambre.

Appartement calme et ensoleillé.

Proches des commerces et transports !

Contact : Jeremie LEVY 07 82 06 67 01

62.03 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	212 €
Prestations / charges	chauffage; eau froide et eau chaude
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	2544 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-08 07:36:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/08/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



