

# GUY HOQUET

## Romainville - Appartement 2P 1C

ROMAINVILLE 93230

**Guy HOQUET**  
**ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Romainville - Appartement 2P 1C

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, dans une belle résidence récente encore sous garantie décennale, un appartement de 44 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au coeur du secteur des Bas Pays. Ce bien, sans travaux à prévoir et optimisé en espace, comprend : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, donnant sur un espace extérieur dégagé, des rangements, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.

Possibilité de parking en sous-sol.

Un bien rare, idéal pour un premier achat ou un investissement. À visiter sans tarder !

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	129 €
Prestations / charges	chauffage et eau chaude
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1

Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2019-09-17 11:56:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Appartement en parfait état sans travaux à prévoir, cuisine magnifique et salle de bain moderne, ascenseur, au pied du bus Louise Dory et dans quartier en pleine mutation.

## Bilan énergétique

