



## Maison Romainville 4 pièce(s) 83 m2

ROMAINVILLE 93230

**550 000 € \***

\* 550 000 € honoraires inclus

529 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Maison Romainville 4 pièce(s) 83 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, en exclusivité cette magnifique maison de 4 pièces.

Elle est composée d'un salon, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, 2 WC, d'un jardin de 28m2 ainsi 2 terrassas dans l'une des chambre la plus spacieuse avec une possibilité de créer une espace d'eau. Vous trouverez la ligne 11 et 9 à 15 minutes à pieds, les bus, le futur tramway T1 et les commodités. Ecoles maternelles, élémentaires, collège à proximité.

N'hésitez pas à visiter cette maison avec des prestations de qualités.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	381 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,SousSol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-26 14:10:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 03/05/2025

---

## Photos du bien





