



## Appartement Romainville 3 pièce(s) 63.63 m2

ROMAINVILLE 93230

**380 000 € \***

\* 380 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## Appartement Romainville 3 pièce(s) 63.63 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité cet appartement lumineux et moderne, à proximité immédiate du Métro Carnot (ligne 11, 25 minute de Châtelet) situé dans la résidence "PROMESS", conforme aux normes RT2012. Ce bien, sous garantie décennale, bénéficie d'une accessibilité PMR et est équipé d'un ascenseur.

Un appartement sans perte de place d'une surface de 63.63m<sup>2</sup> loi Carrez, comprenant : entrée avec rangement, vaste séjour avec cuisine US donnant sur une large loggia de 5.69 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, orientée SUD OUEST, 2 chambres, salle de bains et WC séparé.

En option, un parking en sous-sol.

Un local fermé sur le palier, un sas de depot de colis, ainsi qu'un local à vélo complète ce bien.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2025-02-04 02:53:30
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€ au 12/06/2025

Photos du bien



