



## Charmant appartement 2 pièces - 52,55 m<sup>2</sup>

ROMAINVILLE 93063

**329 000 € \***

\* 329 000 € honoraires inclus

314 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Charmant appartement 2 pièces - 52,55 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, à proximité immédiate du métro Serge Gainsbourg, dans une résidence de 2015 aux normes RT 2012, au 3<sup>e</sup> et dernier étage, un appartement traversant de 52,6 m<sup>2</sup> loi Carrez comprenant : entrée, séjour avec cuisine US donnant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée OUEST, chambre, rangements, salle de bains avec WC.

Parking en sous-sol.

Appartement calme et lumineux.

À proximité immédiate des commerces et transports.

52.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Distance Train	0.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-05 03:11:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



