



## APPARTEMENT - 3 pièces 68 m2 - TERRASSE - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus  
300 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## APPARTEMENT - 3 pièces 68 m2 - TERRASSE - ROMAINVILLE

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville vous propose, en EXCLUSIVITE, rue Robert Desnos, un appartement de 68.05 m<sup>2</sup> (loi Carrez), situé dans un immeuble récent, encore sous garantie décennale. Ce bien rare, au RDC, offre une disposition traversante et sans vis-à-vis.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte aménagée, donnant sur une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>, exposée plein SUD, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés.

Ce bien bénéficie également d'une cave.

Les atouts : calme, luminosité, aucun vis-à-vis, terrasse, traversant et sans perte de place.

Appartement rare, en parfait état, à ne pas manquer !

68.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





