



A Vendre - Maison 4 PIECES - 110² - 480 000

MONTREUIL 93100

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus

457 143 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

A Vendre - Maison 4 PIECES - 110² - 480 000

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose cette agréable maison familiale de 211 m² (surface au sol), située dans le quartier du Bel Air / Grands Pêcheurs à Montreuil.

Elle se compose : au rez-de-chaussée, une entrée avec placards de rangement, un grand séjour lumineux ouvert sur le jardin, une cuisine équipée, accès au garage et un WC.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres, dont une suite parentale, une salle de bains et un WC. Le dernier étage abrite les combles aménagés en chambre.

Cette maison bien exposée vous offre un accès direct au Parc Beaumont.

Idéale pour une famille

A ne pas manquer !

211 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



