



## Appartement Romainville 4 pièce(s) 81 m<sup>2</sup>

ROMAINVILLE 93230

**384 000 € \***

\* 384 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## Appartement Romainville 4 pièce(s) 81 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous présente cet appartement lumineux de 80,84 m<sup>2</sup> loi carrez, idéalement situé à proximité du Parc de Romainville, dans une rue à sens unique. Ce bien se trouve dans une charmante résidence récente, sans perte d'espace ni travaux à prévoir. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour de 28 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, offrant un accès à une large loggia, 3 chambres, un dégagement, une salle de bains et des WC séparés.

Possibilité de parking en sous-sol.

Un appartement calme et ensoleillé, à visiter sans tarder !

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	2860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-18 02:41:57
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 06/06/2025

## Photos du bien







