

GUY HOQUET

Charmant 2 pièces, 42m², au pied du metro Carnot-Romainville

ROMAINVILLE 93230

Guy HOQUET
ROMAINVILLE7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Charmant 2 pièces, 42m², au pied du metro Carnot-Romainville

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à deux pas du métro Carnot (ligne 11) et à seulement 25 minutes de Châtelet !

Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif, cet appartement de 42 m², sans aucune perte d'espace, vous séduira par son emplacement privilégié et ses prestations de qualité. Situé dans une résidence récente (2018) aux parties communes impeccables, avec ascenseur et local à vélos, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte au design moderne, d'une chambre avec grande armoire, d'un espace dressing/rangement et d'une spacieuse salle de bains en parfait état. Atout supplémentaire : le chauffage est inclus dans les charges de copropriété, offrant un confort optimal sans surcoût énergétique.

Profitez d'un cadre de vie recherché, à proximité immédiate des commerces et transports.

Ne tardez pas à venir le visiter !

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1688 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-03-04 16:51:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 420€ au 02/12/2026

