



## Appartement Rosny-Sous-Bois 4 Pièces

ROSNY SOUS BOIS 93064

**198 000 € \***

\* 198 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## Appartement Rosny-Sous-Bois 4 Pièces

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, à Rosny-sous-Bois, à proximité immédiate du métro Rosny Bois-Perrier, dans une résidence semi-récente, un appartement traversant de 66,67 m<sup>2</sup> loi Carrez, comprenant : entrée, rangements, double séjour de 28,71 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse SUD, cuisine dinatoire, dégagement, deux chambres, salle de bains, WC indépendant, cellier sur le palier.

En sous-sol, une cave et parkings communs dans la résidence.

Possibilité de recréer une 3e chambre.

Appartement calme et lumineux.

Proche des commerces et des transports.

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.85 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-22 21:21:32
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







