



Appartement Paris 20e 3 pièces 63 m² avec terrasses

PARIS 75020

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus
435 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Paris 20e 3 pièces 63 m² avec terrasses

Votre agence immobilière Guy Hoquet, vous propose en exclusivité ce bel appartement traversant de 62,55 m² loi Carrez, situé dans un immeuble semi-récent, entièrement ravalé et isolé, avec gardien et ascenseur. Idéalement situé dans le 20e arrondissement de Paris, à deux pas de la Place Gambetta, cet appartement offre un fort potentiel et un agencement optimal.

Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour, espace cuisine (possible US), le tout donnant sur une terrasse de 16,31 m² exposée SUD/OUEST, dégagement, 2 chambres donnant sur une seconde terrasse semi-ouverte, salle de bains à aménager, WC séparés, ainsi qu'une cave en sous-sol.

Possibilité de créer une 3e chambre.

Possibilité de parking en sous-sol

Ce bien est également adapté pour l'exercice d'une profession libérale !

À proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Contact : Jérémie LEVY au 07 82 06 67 01

63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Exposition | Est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 9 |
| Dernier étage | Non |
| Charges forfaitaires | 392 € |
| Prestations / charges | eau froide, eau chaude, ascenseur, gardien et frais de syndic |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 99 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 12.58 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1971 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 258 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 25/06/2024

Photos du bien



