



Appartement Romainville 3 pièce(s) 70.70 m2

ROMAINVILLE 93230

365 000 € *

* 365 000 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 3 pièce(s) 70.70 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité cet appartement lumineux et moderne, à proximité immédiate du Métro Carnot situé dans la résidence "PROMESS" et conforme aux normes RT2012. Ce bien, sous garantie décennale, bénéficie d'une accessibilité PMR et est équipé d'un ascenseur.

Un appartement sans perte de place d'une surface de 70.70m² loi Carrez, comprenant : entrée avec rangement, vaste séjour avec cuisine US donnant sur une large loggia de 7,62 m², sans vis-à-vis, orientée plein SUD, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains et WC séparé.

En option, un parking en sous-sol.

Contact : Jeremie LEVY 07 82 06 67 01

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	150 €
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.86 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2019-11-25 14:31:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

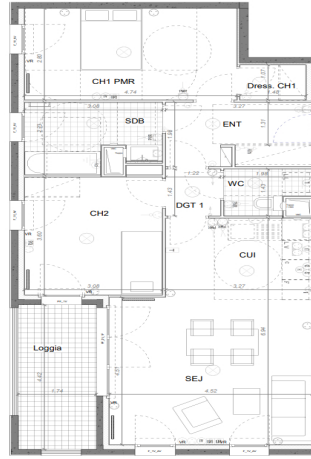
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 710€ au 12/12/2024

Photos du bien







01 rue Benoit
Romainville

SCV LES 2 MARCHES
3-8 rue des 2 Marchés
Romainville

Room	Surface
CH1	22,80 m ²
CH2	13,30 m ²
CH3	11,50 m ²
CH4	11,50 m ²
CH5	11,50 m ²
CH6	11,50 m ²
CH7	11,50 m ²
CH8	11,50 m ²
CH9	11,50 m ²
CH10	11,50 m ²
CH11	11,50 m ²
CH12	11,50 m ²
CH13	11,50 m ²
CH14	11,50 m ²
CH15	11,50 m ²
CH16	11,50 m ²
CH17	11,50 m ²
CH18	11,50 m ²
CH19	11,50 m ²
CH20	11,50 m ²
CH21	11,50 m ²
CH22	11,50 m ²
CH23	11,50 m ²
CH24	11,50 m ²
CH25	11,50 m ²
CH26	11,50 m ²
CH27	11,50 m ²
CH28	11,50 m ²
CH29	11,50 m ²
CH30	11,50 m ²
CH31	11,50 m ²
CH32	11,50 m ²
CH33	11,50 m ²
CH34	11,50 m ²
CH35	11,50 m ²
CH36	11,50 m ²
CH37	11,50 m ²
CH38	11,50 m ²
CH39	11,50 m ²
CH40	11,50 m ²
CH41	11,50 m ²
CH42	11,50 m ²
CH43	11,50 m ²
CH44	11,50 m ²
CH45	11,50 m ²
CH46	11,50 m ²
CH47	11,50 m ²
CH48	11,50 m ²
CH49	11,50 m ²
CH50	11,50 m ²
CH51	11,50 m ²
CH52	11,50 m ²
CH53	11,50 m ²
CH54	11,50 m ²
CH55	11,50 m ²
CH56	11,50 m ²
CH57	11,50 m ²
CH58	11,50 m ²
CH59	11,50 m ²
CH60	11,50 m ²
CH61	11,50 m ²
CH62	11,50 m ²
CH63	11,50 m ²
CH64	11,50 m ²
CH65	11,50 m ²
CH66	11,50 m ²
CH67	11,50 m ²
CH68	11,50 m ²
CH69	11,50 m ²
CH70	11,50 m ²
CH71	11,50 m ²
CH72	11,50 m ²
CH73	11,50 m ²
CH74	11,50 m ²
CH75	11,50 m ²
CH76	11,50 m ²
CH77	11,50 m ²
CH78	11,50 m ²
CH79	11,50 m ²
CH80	11,50 m ²
CH81	11,50 m ²
CH82	11,50 m ²
CH83	11,50 m ²
CH84	11,50 m ²
CH85	11,50 m ²
CH86	11,50 m ²
CH87	11,50 m ²
CH88	11,50 m ²
CH89	11,50 m ²
CH90	11,50 m ²
CH91	11,50 m ²
CH92	11,50 m ²
CH93	11,50 m ²
CH94	11,50 m ²
CH95	11,50 m ²
CH96	11,50 m ²
CH97	11,50 m ²
CH98	11,50 m ²
CH99	11,50 m ²
CH100	11,50 m ²

Surface totale SHAB: 70,70 m²

Surface privative: 58,37 m²

Legend:

- CH: Chambre
- WC: Toilettes
- CUI: Cuisine
- SEJ: Séjour
- Loggia: Loggia
- SDB: Salle de bain
- DIN: Dining
- ENT: Entrée
- DGT 1: Dressing
- DGT 2: Dressing
- DGT 3: Dressing
- DGT 4: Dressing
- DGT 5: Dressing
- DGT 6: Dressing
- DGT 7: Dressing
- DGT 8: Dressing
- DGT 9: Dressing
- DGT 10: Dressing
- DGT 11: Dressing
- DGT 12: Dressing
- DGT 13: Dressing
- DGT 14: Dressing
- DGT 15: Dressing
- DGT 16: Dressing
- DGT 17: Dressing
- DGT 18: Dressing
- DGT 19: Dressing
- DGT 20: Dressing
- DGT 21: Dressing
- DGT 22: Dressing
- DGT 23: Dressing
- DGT 24: Dressing
- DGT 25: Dressing
- DGT 26: Dressing
- DGT 27: Dressing
- DGT 28: Dressing
- DGT 29: Dressing
- DGT 30: Dressing
- DGT 31: Dressing
- DGT 32: Dressing
- DGT 33: Dressing
- DGT 34: Dressing
- DGT 35: Dressing
- DGT 36: Dressing
- DGT 37: Dressing
- DGT 38: Dressing
- DGT 39: Dressing
- DGT 40: Dressing
- DGT 41: Dressing
- DGT 42: Dressing
- DGT 43: Dressing
- DGT 44: Dressing
- DGT 45: Dressing
- DGT 46: Dressing
- DGT 47: Dressing
- DGT 48: Dressing
- DGT 49: Dressing
- DGT 50: Dressing
- DGT 51: Dressing
- DGT 52: Dressing
- DGT 53: Dressing
- DGT 54: Dressing
- DGT 55: Dressing
- DGT 56: Dressing
- DGT 57: Dressing
- DGT 58: Dressing
- DGT 59: Dressing
- DGT 60: Dressing
- DGT 61: Dressing
- DGT 62: Dressing
- DGT 63: Dressing
- DGT 64: Dressing
- DGT 65: Dressing
- DGT 66: Dressing
- DGT 67: Dressing
- DGT 68: Dressing
- DGT 69: Dressing
- DGT 70: Dressing
- DGT 71: Dressing
- DGT 72: Dressing
- DGT 73: Dressing
- DGT 74: Dressing
- DGT 75: Dressing
- DGT 76: Dressing
- DGT 77: Dressing
- DGT 78: Dressing
- DGT 79: Dressing
- DGT 80: Dressing
- DGT 81: Dressing
- DGT 82: Dressing
- DGT 83: Dressing
- DGT 84: Dressing
- DGT 85: Dressing
- DGT 86: Dressing
- DGT 87: Dressing
- DGT 88: Dressing
- DGT 89: Dressing
- DGT 90: Dressing
- DGT 91: Dressing
- DGT 92: Dressing
- DGT 93: Dressing
- DGT 94: Dressing
- DGT 95: Dressing
- DGT 96: Dressing
- DGT 97: Dressing
- DGT 98: Dressing
- DGT 99: Dressing
- DGT 100: Dressing

Scale: 1:50

AB