



## Maison Romainville 7 pièce(s) 150 m2

ROMAINVILLE 93230

**728 000 € \***

\* 728 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Maison Romainville 7 pièce(s) 150 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous présente en exclusivité cette charmante maison traversante, située dans un quartier résidentiel calme, à proximité du parc de Romainville. Une maison, spacieuse, sans travaux à prévoir d'une surface de 148,88 m<sup>2</sup> loi Carrez.

Elle se compose de :

Au rez-de-chaussée : un vaste séjour de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant sur un grand jardin sans vis-à-vis. Ce niveau dispose également d'un coin buanderie et d'un WC séparé.

Au premier étage : 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle de bains privative et WC.

Au deuxième étage : 2 chambres avec rangements, une salle d'eau et un WC séparé.

À l'avant de la maison, vous trouverez un espace de stationnement privé.

Les atouts de cette maison : Quartier calme, prisé et jardin sans vis-à-vis

Un bien rare qui allie confort, espace et tranquillité. À visiter sans tarder !

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 2                   |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Américaine Equipée  |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2023-06-01 10:38:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 122 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/06/2023

---

## Photos du bien



