



## Appartement Romainville 4 pièce(s) 80 m2

ROMAINVILLE 93230

**540 000 € \***

\* 540 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## Appartement Romainville 4 pièce(s) 80 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, un appartement rare à proximité immédiate de la Mairie de Romainville

Situé dans une résidence récente aux normes RT 2012, cet appartement de 79,08 m<sup>2</sup> (loi Carrez), au 5e et dernier étage avec ascenseur, offre un cadre de vie idéal, sans perte d'espace et sans travaux à prévoir. Comprenant : entrée, vaste séjour de 42,67 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse plein ciel sans vis-à-vis, exposée SUD, 2 chambres lumineuses sur balcon, dégagement, rangements salle d'eau avec WC et WC indépendant.

Possibilité de créer une 3e chambre.

Appartement RARE, calme, ensoleillé et offrant une belle vue dégagée

Parking en sous-sol sécurisé

Un véritable coup de coeur à ne pas manquer !

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol

Oui

Date ERP

2024-07-19 14:38:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

101 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 19/07/2024

## Photos du bien





