



## Appartement Romainville 4 pièce(s) 64 m2

ROMAINVILLE 93230

**339 000 € \***

\* 339 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## Appartement Romainville 4 pièce(s) 64 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose un appartement traversant de 63,59 m<sup>2</sup> loi Carrez situé dans une résidence semi-récente arborée à proximité immédiate du Métro Carnot et bien entretenue, avec ascenseur. Cet appartement lumineux et sans vis-à-vis, comprenant entrée avec rangements, séjour avec balcon exposé SUD, cuisine indépendante (possibilité d'ouverture), 3 chambres, salle de bains avec buanderie, WC séparé et cave en sous-sol.

Parkings libres dans la copropriété.

Appartement calme, lumineux et proximité des commerces / transports.

64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Etage 2

Nombre étages 7

Charges forfaitaires	185 €
Prestations / charges	eau froide, ascenseur, l'entretien des PC et frais syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-10 14:32:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€ au 10/12/2024

## Photos du bien







