

APPARTEMENT NEUF RESIDENCE HORTEA ROMAINVILLE - 380 000

ROMAINVILLE 93230

380 000 € *

* 380 000 € honoraires inclus 365 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse 93230 ROMAINVILLE 01 86 04 18 80

APPARTEMENT NEUF RESIDENCE HORTEA ROMAINVILLE - 380 000

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, dans le nouveau quariter de Romainville au niveau de Bas Pays, dans la residence HORTEA beneficiant de toutes ces garenties ainsi normes environnementaux, en étage un appartement sans perte de place de 68,41 m² Loi Carrez, comprenant : entrée avec rangements, vaste séjour avec cuisine US de

- Un séjour spacieux avec cuisine ouverte de 29.18m² donnant sur un bel espace extérieur, deux chambres, dont une suite parentale, salle d'eau et un WC séparé.

Possibilité de parking en sous-sol.

La résidence HORTEA est calme et sécurisée, offrant un cadre de vie agréable.

Elle bénéficie d'un emplacement idéal, proche de tous les transports (métro ligne Raymond Queneau et bus).

Un appartement moderne et fonctionnel, à ne pas manquer!

70 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est		
Etage	6		
Dernier étage	Non		
Accès Bus	5 min		
Charges forfaitaires	150 €		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	60		
Charges annuelles (ALUR)	1800 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Année construction	2025		
Neuf - Ancien	Neuf		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Double Vitrage		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Ouverte		
Exposition Séjour	Est		
Type Chauffage	Collectif		
Mode Chauffage	Gaz		

Eau chaude	Ballon électrique	
Etat intérieur	Excellent	
Nombre de balcons	1	
Type de Stationnement	Sous-Sol	
Nombre places parking	1	
Digicode	Oui	
Accès handicapés	Oui	
Date ERP	2025-01-09 17:14:56	
Diagnostic Energétique	Oui	

Photos du bien







Tauplereinfles Englowert Calen Englowert Riftgeson Englowert Englowert Law Yolkalle Register	P+S R+S R+S	Tables distrings Core Factor disputation + Noutropart Factor disputation + Valor malest Factor file - Valor malest Factor file - Valor malest - Valor malest - Valor malest	Des modifications sont auxosptibles d'être apportées à un et territor des récessible betrinques ou égipmentaires résissation, tant en ou ammente de dimensions l'inse- placement. Les réclaires de se plan notte seretailes mais précisionnées. Les sonties réclaires par ser de l'auxoritée les sontiess réclaires de se plan not et seretailes mais les sontiess réclaires de se plan not est entre de la Lais 11 de 2021-11 du COS cann à lambs due seul a ST Lais 11 de 2021-11 du COS cann à lambs due seul a ST La réchable, sulfable, lous plathos, cannaissation.
Intin orphesia	8	Reed	radiators, ainsi que l'emplicement des équipements sont. Equrés à the indicatif.
Sklespiste	_	Miny	Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
Sale-unieta Biotiga	ő	Platinipa infolio	L'iquipement électroménager et mobiler sont représentée - pondiès à titre indicatif et ne sont pas fournis.
Heliti		Priesintipe	Les aminugements des tenacoas et logias sont représent à titre indicatif, is ne sont pus fournis avec le logement.
	A	PriesdekSA	Fintions des terrasses et loggia : se reporter aux motions descriptives.
	Tranjelendelle Englannet Englannet Englannet Englannet Englannet Englannet Law Vallet Regular Englannet Law Vallet Englannet E	Tangelenderfelte Engineere De- Engineere De- Engineere Re-	Engineers













