



APPARTEMENT NEUF RESIDENCE HORTEA ROMAINVILLE - 380 000

ROMAINVILLE 93230

380 000 € *

* 380 000 € honoraires inclus
365 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.11% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

APPARTEMENT NEUF RESIDENCE HORTEA ROMAINVILLE - 380 000

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, dans le nouveau quartier de Romainville au niveau de Bas Pays, dans la résidence HORTEA bénéficiant de toutes ces garanties ainsi normes environnementaux, en étage un appartement sans perte de place de 68,41 m² Loi Carrez, comprenant :

- Un séjour spacieux avec cuisine ouverte de 29.18m² donnant sur un bel espace extérieur, deux chambres, dont une suite parentale, salle d'eau et un WC séparé.

Possibilité de parking en sous-sol.

La résidence HORTEA est calme et sécurisée, offrant un cadre de vie agréable.

Elle bénéficie d'un emplacement idéal, proche de tous les transports (métro ligne Raymond Queneau et bus).

Un appartement moderne et fonctionnel, à ne pas manquer!

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Est
Etage	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Charges forfaitaires	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-01-09 17:14:56
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



