



Appartement Romainville 4 pièce(s) 80 m2

ROMAINVILLE 93230

540 000 € *

* 540 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 4 pièce(s) 80 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, un appartement rare à proximité immédiate de la Mairie de Romainville

Situé dans une résidence récente aux normes RT 2012, cet appartement de 79,08 m² (loi Carrez), au 5e et dernier étage avec ascenseur, offre un cadre de vie idéal, sans perte d'espace et sans travaux à prévoir.

Comprenant : entrée, vaste séjour de 42,67 m² avec cuisine ouverte (US), donnant sur une terrasse plein ciel sans vis-à-vis, exposée sud, idéale,

2 chambres lumineuses sur balcon, dégagement, rangements salle d'eau avec WC et WC indépendant.

Possibilité de créer une 3e chambre.

Appartement calme, ensoleillé, offrant une belle vue dégagée

Parking en sous-sol sécurisé

Un véritable coup de coeur à ne pas manquer !

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol

Oui

Date ERP

2024-07-19 07:47:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

101 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 19/07/2024

Photos du bien





