



## Appartement Romainville 4 pièce(s) 64 m2

ROMAINVILLE 93230

**340 000 € \***

\* 340 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## Appartement Romainville 4 pièce(s) 64 m2

L'agence Guy Hoquet Romainville vous propose ce charmant appartement traversant de 63,59 m<sup>2</sup> (loi Carrez) situé dans une résidence semi-récente, arborée et bien entretenue, avec ascenseur. Idéalement situé à deux pas du métro, cet appartement lumineux, sans vis-à-vis, offre un cadre de vie calme. Il se compose d'un séjour avec balcon exposé sud, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture), de trois grandes chambres, d'une salle de bains avec buanderie, d'un WC séparé et d'une cave.

Atouts : entièrement rénové, résidence calme, parkings libres dans la copropriété, proximité des commerces et des transports.

64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Etage 2

Nombre étages 7

Charges forfaitaires	185 €
Prestations / charges	eau froide, ascenseur, l'entretien des PC et frais syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-10 11:02:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€ au 10/12/2024

## Photos du bien





