



## Maison Romainville 6 pièces 4 chambres 134 m<sup>2</sup> avec jardin et parkings

ROMAINVILLE 93230

**828 000 € \***

\* 828 000 € honoraires inclus  
800 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Maison Romainville 6 pièces 4 chambres 134 m<sup>2</sup> avec jardin et parkings

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Romainville ? Maison d'Architecte 134 m<sup>2</sup> ? Proximité Métro Serge Gainsbourg  
Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité cette magnifique maison d'architecte de 134 m<sup>2</sup> (dont 122 m<sup>2</sup> loi Carrez), traversante et située dans une impasse arborée, offrant un cadre de vie calme et privilégié.

La maison se compose d'un vaste séjour de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, le tout donnant sur une terrasse de 36,5 m<sup>2</sup> exposée plein SUD, parfaite pour profiter du soleil. Vous y trouverez également quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains, une buanderie et trois WC séparés.

Les atouts : luminosité, aucun vis-à-vis, disposition optimale sans perte de place. La maison est également équipée de deux places de parking avec borne électrique.

Cette propriété rare et ensoleillée est idéale pour les familles en quête de confort et de tranquillité, tout en étant à proximité immédiate des commerces et des transports.

Contact : Jérémie LEVY au 07 82 06 67 01.

134 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Charges forfaitaires	200 €
Prestations / charges	eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-05 01:20:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 05/04/2024

---

## Photos du bien





