



## EXCLUSIVITE - Appartement Romainville 3 pièces 61.3 m<sup>2</sup>

ROMAINVILLE 93230

**479 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## EXCLUSIVITE - Appartement Romainville 3 pièces 61.3 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - Appartement 3 pièces - 61,3 m<sup>2</sup> - Romainville

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité cet appartement de 3 pièces, d'une superficie de 61,3 m<sup>2</sup>, idéalement situé au dernier étage d'un petit immeuble de 29 appartements.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse avec une vue imprenable et un balcon. L'appartement dispose également de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains et de WC séparés.

Les atouts : lumineux, calme, et bénéficiant d'une belle vue dégagée. Une cave complète ce bien.

Situé à seulement 7 minutes à pied du métro 11 (station Romainville-Carnot), ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable.

Coup de coeur assuré !

Contact : Jérémie LEVY au 07 82 06 67 01.

61.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1116.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.1 m2
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



