



Appartement Romainville 3 pièces 61 m2 avec terrasse

ROMAINVILLE 93230

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 3 pièces 61 m2 avec terrasse

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Romainville ? Secteur prisé de Romainville, Rue de Robert Desnos
Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville vous propose, en exclusivité, ce superbe appartement de 61,17 m² (loi Carrez), situé dans un immeuble récent, encore sous garantie décennale. Ce bien rare, au 2e étage avec ascenseur, offre une disposition traversante et sans vis-à-vis, idéale pour profiter pleinement de la lumière naturelle.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte aménagée, donnant sur une belle terrasse de 10 m², exposée plein SUD. Un dégagement mène aux deux chambres, à une salle d'eau moderne et à des WC séparés.

Ce bien bénéficie également d'une possibilité de parking en supplément.

Les atouts : calme, luminosité, aucun vis-à-vis, terrasse, traversant et sans perte de place. L'appartement est situé à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Appartement rare, en parfait état, à ne pas manquer !

Contact : Jérémie LEVY au 07 82 06 67 01.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	209 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE ET ASC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	2516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.7 m2
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP	2024-10-14 10:45:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	96 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 14/11/2024

Photos du bien



