



## Appartement Romainville 3 pièces - 53.5m2 avec balcon plein Sud!

ROMAINVILLE 93230

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement Romainville 3 pièces - 53.5m2 avec balcon plein Sud!

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet - Romainville, Quartier des Bas Pays

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville vous propose, en exclusivité, ce superbe appartement de 50,31 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité du métro Bobigny-Pantin-Raymond Queneau et à seulement 5 minutes à pied du Centre Commercial Paddock. Vous bénéficierez également des lignes de bus 145 et 245 à quelques pas.

Dans une copropriété neuve, sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement lumineux, exposé plein sud, se trouve au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour spacieux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau moderne et de WC séparés.

L'appartement dispose également d'un balcon de 6,74 m<sup>2</sup>, offrant un agréable espace extérieur.

Les atouts : luminosité, ascenseur, bien en excellent état, clé en main et extérieur ! Le quartier est en pleine évolution, un véritable atout pour l'avenir !

Contact : Jérémie LEVY au 07 82 06 67 01.

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-07-13 10:21:47
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

53 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



