



## Appartement Saint Maur Des Fosses 3 P 70m<sup>2</sup> avec terrasse et parking

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**550 000 € \***

\* 550 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Appartement Saint Maur Des Fosses 3 P 70m<sup>2</sup> avec terrasse et parking

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, au coeur de Saint-Maur-Des-Fossés, place de la Louvière dans un bel immeuble des années 2000, un appartement sans travaux à prévoir de 69,52 m<sup>2</sup> loi Carrez de type 3 pièces en étage avec ascenseur comprenant, entrée, vaste séjour de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine US le tout donnant sur une terrasse de 8m<sup>2</sup> exposée SUD-OUEST, dégagement, rangements, deux chambres, salle d'eau, et W.C.

Au sous-sol une place de parking.

Appartement calme et ensoleillé.

À proximité immédiate des commerces et transports.

Contact Jeremie LEVY : 07 82 06 67 01

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	1 min
Provision sur charges	175 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

112 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 2000€ au 19/07/2024

## Photos du bien







