



## Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 35.10 m2

NEUILLY SUR SEINE 92200

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 35.10 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité, au coeur de Neuilly-sur-Seine, rue des Poissonniers, dans un immeuble des années 1900, au 5e étage, un bel appartement de 35.10m<sup>2</sup> loi carrez, sans perte de place et traversant SUD-OUEST et NORD-EST comprenant : double séjour de 24m<sup>2</sup> (possibilité de créer une chambre sur cour), cuisine US avec îlot central, salle de bains et WC indépendant.

À proximité immédiate des commerces et transports.

Appartement calme, ensoleillé et RARE.

Contact Jérémie LEVY : 07 82 06 67 01

35.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	95.33 €
Provision sur charges	95.38 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-04 20:19:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 17/11/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







