



## Appartement Paris 20e 3 pièces 63 m<sup>2</sup> avec terrasses, cave et parking

PARIS 75020

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

482 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Appartement Paris 20e 3 pièces 63 m<sup>2</sup> avec terrasses, cave et parking

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité à Paris dans le XXème arrondissement proche de la Place Gambetta, dans une résidence semi-récente entièrement ravalée et isolée avec gardien et ascenseur, un appartement à fort potentiel, traversant EST/OUEST de 62.55m<sup>2</sup> loi carrez comprenant entrée, séjour, cuisine (possible US), donnant sur une terrasse de 16.31 m<sup>2</sup>, dégagement, SDE, 2 chambres donnant sur une deuxième terrasse semi-ouverte, WC indépendant et cave en sous-sol

Possibilité de parking.

À proximité immédiate des commerces et transports.

Possibilité d'exercer une profession libérale.

Contact Jérémie LEVY : 07 82 06 67 01

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	392 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, ascenseur, gardien et frais de syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	4700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.58 m2
Jardin	Non
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 25/06/2024

---

## Photos du bien





