



## Appartement Romainville 3 pièce(s) 70.70 m2

ROMAINVILLE 93230

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

388 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## Appartement Romainville 3 pièce(s) 70.70 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité à proximité du Métro Carnot, dans une résidence arborée avec ascenseur, sous garantie décennale, conforme aux normes RT2012 et accessibilité PMR, livré avant la fin d'année 2024 ! Un appartement sans perte de place de 70.7m<sup>2</sup> loi carrez comprenant entrée, séjour avec cuisine US donnant sur une large loggia de 7.62m<sup>2</sup> sans vis-à-vis exposée SUD, dégagement, 2 chambres avec rangements, salle de bains, WC indépendant et parking.

Appartement calme et ensoleillé !

À proximité immédiate des commerces et transports.

Contact Jérémie LEVY : 07 82 06 67 01

70.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	150 €
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.86 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2019-11-25 05:41:52
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

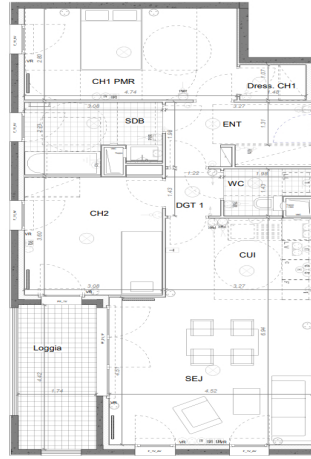
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



51 rue Berthod  
Romansville

SCV LES 2 MARCHES  
2 à rue de la Providence  
8200 Romansville

PROJET	PROJETANT	DATE	ÉCHELLE
51	51	51	51

PROJET	PROJETANT	DATE	ÉCHELLE
51	51	51	51

Surface privative 58,37 m<sup>2</sup>

ESCALIER

1. Escalier

2. Escalier

3. Escalier

4. Escalier

5. Escalier

6. Escalier

7. Escalier

8. Escalier

9. Escalier

10. Escalier

11. Escalier

12. Escalier

13. Escalier

14. Escalier

15. Escalier

16. Escalier

17. Escalier

18. Escalier

19. Escalier

20. Escalier

21. Escalier

22. Escalier

23. Escalier

24. Escalier

25. Escalier

26. Escalier

27. Escalier

28. Escalier

29. Escalier

30. Escalier

31. Escalier

32. Escalier

33. Escalier

34. Escalier

35. Escalier

36. Escalier

37. Escalier

38. Escalier

39. Escalier

40. Escalier

41. Escalier

42. Escalier

43. Escalier

44. Escalier

45. Escalier

46. Escalier

47. Escalier

48. Escalier

49. Escalier

50. Escalier

51. Escalier

52. Escalier

53. Escalier

54. Escalier

55. Escalier

56. Escalier

57. Escalier

58. Escalier

59. Escalier

60. Escalier

61. Escalier

62. Escalier

63. Escalier

64. Escalier

65. Escalier

66. Escalier

67. Escalier

68. Escalier

69. Escalier

70. Escalier

71. Escalier

72. Escalier

73. Escalier

74. Escalier

75. Escalier

76. Escalier

77. Escalier

78. Escalier

79. Escalier

80. Escalier

81. Escalier

82. Escalier

83. Escalier

84. Escalier

85. Escalier

86. Escalier

87. Escalier

88. Escalier

89. Escalier

90. Escalier

91. Escalier

92. Escalier

93. Escalier

94. Escalier

95. Escalier

96. Escalier

97. Escalier

98. Escalier

99. Escalier

100. Escalier