



Appartement 3 pièce(s)

ROMAINVILLE 93230

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement 3 pièce(s)

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville, vous propose à proximité du Métro Carnot, dans une résidence récente sous garantie décennale, conforme aux normes RT2012 et accessibilité PMR. Un appartement sans perte de place de 59.95m² loi carrez comprenant entrée, rangements, séjour avec cuisine US donnant sur une large terrasse de 10.24m² sans vis-à-vis exposée SUD OUEST, 2 chambres avec rangements, salle d'eau, WC indépendant.

Parking en sus.

Appartement calme et ensoleillé !

À proximité immédiate des commerces et transports.

Contact Jérémie LEVY : 07 82 06 67 01

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.23 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



