



Bagnolet Duplex 97m² 4P

BAGNOLET 93170

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Bagnolet Duplex 97m² 4P

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité à Bagnolet proche du Métro Serge Gainsbourg, dans une résidence semi récente parfaitement entretenue un duplex au dernier étage, refait à neuf, sans perte de place et sans vis-à-vis de 96.77m² dont 93.07m² loi carrez, comprenant entrée, deux chambres, rangements, salle d'eau, wc et à l'étage un vase séjour de 53m² avec une belle hauteur sous plafond et cuisine US avec son ilot centrale et cellier.

Parking compris.

À proximité immédiate des commerces et transports.

Possibilité d'exercer une profession libérale.

Contact Jérémie LEVY : 07 82 06 67 01

97 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1470€ au 01/10/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1047€ au 01/10/2024

Photos du bien





