



## Appartement 4 pièce(s) 83 m2

ROMAINVILLE 93230

**393 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE



## Appartement 4 pièce(s) 83 m2

GUY HOQUET ROMAINVILLE EXCLUSITE QUARTIER RESIDENTIEL NON LOIN DES COMMERCES DE BOUCHE ECOLE DE MUSIQUE PARCS

MARCHE MARDI VENDREDI ET DIMANCHE.

NOUS AVONS LE BONHEUR QU IL SOIT LUMINEUX LE SEJOUR DONNE SUR UN BALCON CUISINE EQUIPEE 2 CHAMBRES POSSIBILITE D'UNE TROISIEME.

SALLE DE BAINS ETWC.

NOTE D 'UNE CAVE ET PARKING .

VOUS POUVEZ ME JOINDRE AU 07 83 08 54 70

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	5140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-12 04:20:23
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

214 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1300€ au 11/09/2024

## Photos du bien





