



## Appartement Romainville 3 pièces 69m<sup>2</sup> avec parking

ROMAINVILLE 93230

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE



## Appartement Romainville 3 pièces 69m<sup>2</sup> avec parking

Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité à proximité immédiate du Métro Serge Gainsbourg, dans une résidence récente et arborée avec ascenseur, un appartement sans perte de place et refait à neuf, de 68.50m<sup>2</sup> loi carrez comprenant vaste séjour de 34m<sup>2</sup> avec 3 fenêtres, cuisine US équipée, dégagement, 2 chambres avec rangements, salle d'eau, WC indépendant et parking.

Appartement calme et ensoleillé !

À proximité immédiate des commerces et transports.

Contact : Alexandra Sonigo 07 83 08 54 70

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	166 €
Prestations / charges	eau froide, ascenseur et frais de syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-09-13 04:42:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



